



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
.....

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α  
Από το πρακτικό της 24<sup>ης</sup>/11-9-2013  
συνεδρίασης της Οικονομικής  
Επιτροπής

Αρ. Απόφασης 226 / 2013

ΘΕΜΑ : Καθορισμός χρήσης κοινοχρήστων χώρων και ύψους τελών έτους 2014

Στο Βύρωνα, σήμερα 11/9/2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αρ. 24955/6-9-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Επιτρόπους της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Μπαστέα Πετρούλα
- 2.Πάλμος Παναγιώτης
- 3.Ανδρίτσος Γεώργιος
- 4.Αντωνίου Πολύκαρπος
- 5.Βαλμάς Ηλίας
- 6.Μακράκης Ευάγγελος
- 7.Κατωπόδης Γρηγόριος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΤ/ΔΡΟΣ  
ΜΕΛΟΣ

“

“

“

“

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαντής Μιλτιάδης
2. Ταραζώνας Δημήτριος  
(Αν κ' είχαν κληθεί νόμιμα)

Η Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν επτά (7) μέλη.

Εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων κ. Βασιλικής Αδαλιάν όπως κατωτέρω:

Κύριοι Επίτροποι,

Παρακαλώ να πάρετε απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 3ΒΔ 1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, άρθρο 26 του Ν. 1828/89, άρθρο 6 του Ν. 1900/90, άρθρο 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004 και άρθρο 10Α 3661/2008 όπως αυτο προστεθηκε με το αρθρο 10 παρ. 9 του Ν. 3851/2010.

Α) Για τον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων θα επιτρέπεται η χρήση για το έτος 2014 και

Β) για τον καθορισμό του ύψους των τελών της χρήσης και κατάληψης ανά μ2 με οικοδομικά υλικά , με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη και εμπορεύματα.

Παραθέτουμε πίνακα με τις υπάρχουσες τιμές του έτους 2013 και τους καθορισμένους κοινόχρηστους χώρους σύμφωνα με την 337/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και προτείνουμε κατά περίπτωση τα ακόλουθα για το έτος 2014:

Α) Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 € 33,00 μηνιαίως  
Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 33,00.

Β) Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

./.

**Περιοχή 1<sup>η</sup>:**

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, στην πλατεία Μαρτάκη, στην Πλατεία Σμύρνης, στην Πλατεία Αγίου Λαζάρου και στην Καραολή Δημητρίου και διαμόρφωση πλατείας έμπροσθεν ΚΕΟΜΑ, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 90,49.

Προτείνεται μείωση 30% , ήτοι 63,35€.

**Περιοχή 2<sup>η</sup>**

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Βυζαντίου και πλατεία Κολλημένου ετήσιο τέλος ανά μ2 77,33 €.

Προτείνεται μείωση 25%, ήτοι 58,00€.

**Περιοχή 3<sup>η</sup>**

Κοινόχρηστοι χώροι και οι περίξ αυτών δρόμοι που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Κύπρου , Αρχ. Χρυσοστόμου Αθηνών , Κολοκοτρώνη έως Προύσσης , Αγίας Σοφίας οι χώροι Εθνικής Αντίστασης , Ντάνκαν, Τέρμα Αγίου Αρτεμίου όλος ο Καρέας, η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφόρος Καρέα ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας και Ν. Ελβετίας:

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 61,52

Προτείνεται μείωση 20% ήτοι € 49,20 €.

**ΠΕΡΙΟΧΗ 4<sup>η</sup>**

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 93,25. Προτείνεται μείωση 30%, ήτοι € 65,25 και κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σε αυτήν ετήσιο τέλος ανά μ2 € 65,94. για το οποίο προτείνεται μείωση 30% ήτοι € 45,74

**ΠΕΡΙΟΧΗ 5<sup>η</sup>**

Για το χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος € 121,90 ανά μ2 .

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 121,90.

**ΠΕΡΙΟΧΗ 6<sup>η</sup>**

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 31,05.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι 31,05 €

**Α.** Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 € 96,20 ανά μ2 το μήνα. Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι 160,34 € μέχρι 2 μ2 , € 96,20 πέραν των 2 μ2 ανά μήνα .

**Β.** Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια, γιορτές κλπ.

• Για το πανηγύρι της Αναλήψεως, τα πανηγύρια του Αγ. Λαζάρου και Αγίας Τριάδας € 15,00 ανά μ2.

• Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.

Προτείνεται αύξηση 0% ανά μ2 ήτοι € 11,80.

**Γ.** Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της Τ.Υ.Δ.Β.) από τα συνεργεία αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων, φανοποιία αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ, για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2013 ανά μ2 € 18,50.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 18,50.

**Δ.** Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 535,00.

**Ε.** Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 373,70.

**ΣΤ.** Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο μέχρι και 6 τμ ετήσιο τέλος ανά μ2 € 321,90

Προτείνεται μείωση 10%, ήτοι € 288,90 ανά τμ.

Από 7τμ έως 12τμ € 536,52 ανά τμ ετησίως για το έτος 2013.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 536,52 ανά τμ.

Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου μεγαλύτερη των 12μ2.

**Ζ.** Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,00 ανά τμ ετησίως, προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 554,00 ανά τμ ετησίως.

**Η.** Επί των περιπτώσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από πινακίδες πρατηρίων βενζίνης προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.6 του Ν, 1080/1980, η επιβολή νέου τέλους € 1000 ανά τ.μ ετησίως.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** μετά από συζήτηση

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ζ' του Ν.3852/10.
3. Την ισχύουσα νομοθεσία, όπως αναφέρεται και στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Μειοψηφούντων του Αντιπροέδρου της Επιτροπής κ. Πάλλμου Παναγιώτη και του μέλους κ. Βαλμά Ηλία και απέχοντος της ψηφοφορίας του κ. Κατωπόδη Γρηγόριου για τους λόγους που αναφέρονται στα τηρούμενα πρακτικά

## **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης:

- Α.** Τον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων θα επιτρέπεται η χρήση για το έτος 2014.
- Β.** Τον καθορισμό του ύψους των τελών της χρήσης και κατάληψης ανά μ2 με οικοδομικά υλικά, με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη και εμπορεύματα, κατά περίπτωση, ως κάτωθι:
  1. Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 € 33,00 μηνιαίως.
  2. Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

**Περιοχή 1<sup>η</sup>:**

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, στην πλατεία Μαρτάκη, στην Πλατεία Σμύρνης, στην Πλατεία Αγίου Λαζάρου και στην Καραολή Δημητρίου και διαμόρφωση πλατείας έμπροσθεν ΚΕΟΜΑ,  
Ετήσιο τέλος ανά μ2 63,35€.

./.

#### Περιοχή 2<sup>η</sup>

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Βυζαντίου και πλατεία Κολημένου  
Ετήσιο τέλος ανά μ2 58,00€.

#### Περιοχή 3<sup>η</sup>

Κοινόχρηστοι χώροι και οι πέριξ αυτών δρόμοι που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ. Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσσης, Αγίας Σοφίας, οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνκαν, Τέρμα Αγίου Αρτεμίου όλος ο Καρέας, η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφόρος Καρέα ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας και Ν. Ελβετίας:  
Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 49,20 €.

#### ΠΕΡΙΟΧΗ 4<sup>η</sup>

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας. Ετήσιο τέλος ανά μ2 65,25€ και κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σε αυτήν ετήσιο τέλος ανά μ2 45,74€.

#### ΠΕΡΙΟΧΗ 5<sup>η</sup>

Για το χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος € 121,90 ανά μ2 για το έτος 2014.

#### ΠΕΡΙΟΧΗ 6<sup>η</sup>

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 31,05.

Α. Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 € 96,20 ανά μ2 το μήνα .

Β. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια, γιορτές κλπ.

●Για το πανηγύρι της Αναλήψεως, τα πανηγύρια του Αγ. Λαζάρου και Αγίας Τριάδας € 15,00 ανά μ2.

●Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.

Γ. Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της Τ.Υ.Δ.Β.) από τα συνεργεία αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων, φανοποιία αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ, για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2014 ανά μ2 € 18,50.

Δ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.

Ε. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.

ΣΤ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο μέχρι και 6 τμ ετήσιο τέλος ανά μ2 € 288,90.

Από 7τμ έως 12τμ € 536,52 ανά τμ ετησίως για το έτος 2014.

Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου μεγαλύτερη των 12μ2.

Ζ.. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,00 ανά τμ ετησίως.

Η. Επί των περιπτώσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από πινακίδες πρατηρίων βενζίνης προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.6 του Ν, 1080/1980, η επιβολή νέου τέλους € "1000,00" ανά τ.μ ετησίως.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 226 / 2013

.....  
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΛΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ

ΒΑΛΜΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ