



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 6^{ης}/4-3-2013
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. Απόφασης 31 / 2013

ΘΕΜΑ : Έγκριση συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης ΚΕΠ Βύρωνα και τροποποίηση της υπ' αριθ. 23/2013 σχετικής απόφασης της οικονομικής επιτροπής

Στο Βύρωνα, σήμερα 4/3/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αρ. 5884/27-2-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Επιτρόπους της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.Μπαστέα Πετρούλα ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2.Ανδρίτσος Γεώργιος ΜΕΛΟΣ
3.Μακράκης Ευάγγελος “
4.Ταραζώνας Δημήτριος “
5.Αδαμοπούλου Μαριάνθη ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αντωνίου Πολύκαρπος
2. Βαλμάς Ηλίας
3. Κατωπόδης Γρηγόριος
4. Μπαντής Μιλτιάδης
5. Πάλμος Παναγιώτης ΑΝΤ/ΔΡΟΣ
(Αν κ' είχαν κληθεί νόμιμα)

Η Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν πέντε (5) μέλη.

Στην παρούσα συνεδρίαση συζητήθηκε ένα και μόνο θέμα εκτός της ημερήσιας Διάταξης “περί έγκρισης συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης ΚΕΠ Βύρωνα και τροποποίηση της σχετικής απόφασης υπ' αριθ. 23/2013 Ο.Ε.”.

Το ανωτέρω θέμα κατόπιν πρότασης της Προέδρου και με ομοφωνία των μελών της επιτροπής εισάγεται, ως κατεπείγον, στην παρούσα συνεδρίαση και συζητείται προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ως το 1ο θέμα αυτής.

Στη συνέχεια η εισηγήτρια του ανωτέρω θέματος, η Δικηγόρος του Δήμου κ. Αικ. Καταλιακού, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα κάτωθι:

Κύριοι Επίτροποι

Εισάγεται το παρόν θέμα ως έκτακτο λόγω του ότι αφορά σε έγκριση συμφωνητικού μίσθωσης που υπογράφηκε στις 28-2-3013, μετά την αποστολή της πρόσκλησης για την παρούσα συνεδρίαση, ήτοι στις 27-2-3013.

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 23/2013 απόφασής σας αποφασίσατε:

./.

- Την παράταση της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει το ΚΕΠ Βύρωνα αναδρομικά από 1-7-2012 έως 30-6-2015 για τρία έτη
- Τον ορισμό του μηνιαίου μισθώματος από 1-7-2012 έως 30-9-2012 στο ποσό των 1.421,78€ και από 1-10-2012 και εξής στο ποσό των 1.258,51€
- ότι η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται από τον μισθωτή οποτεδήποτε και αζημίως σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων του Δημοσίου (παρ. 38β & ε του άρθρου 36 π.δ. 715/79)
- ότι κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 28-6-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού

Δυνάμει της ανωτέρω απόφασης υπογράφηκε στις 28-2-2013 το συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη με τις εξής τροποποιήσεις και προσθήκες σε σχέση με την εξουσιοδοτική 23/2013 απόφασή σας.

“5.- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού από 30-6-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ των συμβαλλομένων.

6.- Οι εκμισθωτές δηλώνουν ρητά ότι επιφυλάσσονται παντός νομίμου δικαιώματός των, ιδία όσων αφορά στα περί την είσπραξη των μέχρι σήμερα οφειλομένων καθυστερουμένων μισθωμάτων, ο δε μισθωτής δηλώνει ότι αναγνωρίζει την εν λόγω οφειλή του από τα κατά τα παραπάνω οφειλόμενα μισθώματα και υπόσχεται να τα εξοφλήσει.”

Για τους λόγους αυτούς εισηγούμαι όπως εγκρίνετε το υπογραφέν συμφωνητικό παράτασης στο σύνολό του με την τροποποίηση ότι “κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού από 30-6-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού” και όχι του από 28-6-2007 συμφωνητικού και με την προσθήκη: “6.- Οι εκμισθωτές δηλώνουν ρητά ότι επιφυλάσσονται παντός νομίμου δικαιώματός των, ιδία όσων αφορά στα περί την είσπραξη των μέχρι σήμερα οφειλομένων καθυστερουμένων μισθωμάτων, ο δε μισθωτής δηλώνει ότι αναγνωρίζει την εν λόγω οφειλή του από τα κατά τα παραπάνω οφειλόμενα μισθώματα και υπόσχεται να τα εξοφλήσει.”

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση της Δικηγόρου του Δήμου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10.
3. Την υπ’ αριθ. 23/2013 απόφαση της Ο.Ε.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον.

./.

Β. Εγκρίνει το από 28/2/2013 υπογραφέν συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης του ΚΕΠ Βύρωνα και τροποποιεί την υπ' αριθ. 23/2013 προγενέστερη σχετική με το θέμα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως προς την περ. 5 του αποφασιστικού της ως εξής:

ότι ισχύουν κατά τα λοιπά οι όροι του αρχικού από 30-6-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού και όχι του από 28-6-2007 που αναφέρεται και προσθέτει σαν περ. 6 στην ίδια απόφαση ότι:

Οι εκμισθωτές δηλώνουν ρητά ότι επιφυλάσσονται παντός νομίμου δικαιώματός των, ιδία όσων αφορά στα περί την είσπραξη των μέχρι σήμερα οφειλομένων καθυστερουμένων μισθωμάτων, ο δε μισθωτής δηλώνει ότι αναγνωρίζει την εν λόγω οφειλή του από τα κατά τα παραπάνω οφειλόμενα μισθώματα και υπόσχεται να τα εξοφλήσει.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 31 / 2013

.....
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΑΡΑΖΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ

