



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11ης /31-10-2013

συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας

Ζωής

Αρ. Απόφασης 70 / 2013

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Αγ. Λαζάρου και έγκριση κατασκευής μεταλλικής πέργκολας για το κατάστημα επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 12 και Ανακρέοντος

Στο Βύρωνα, σήμερα 31/10/2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30447/24-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζούμπος Κωνσταντίνος ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. Χαλικιάς Χριστόφορος ΑΝΤ/ΔΡΟΣ
3. Αδαμοπούλου Μαριάνθη ΜΕΛΟΣ
4. Γερασιμίδου Ελένη “
5. Καπάντασης Αντώνιος “
6. Κατωπόδης Γρηγόριος “
7. Παπαγεωργίου Ειρήνη “

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αντωνακόπουλος Κίμωνας
2. Αντωνίου Πολύκαρπος
(Αν κ' είχαν κληθεί νόμιμα)

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν επτά (7) μέλη.

Εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης διάβασε εισηγητική έκθεση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ. Αναστάσιου Βαλλιανάτου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Επίτροποι

Επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 12 και Ανακρέοντος λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με αριθ. αδείας 31/2012, ιδιοκτησίας Φάβρου Γεωργία και ΣΙΑ Ο.Ε.

Με αίτησή της με αριθμό πρωτ. 28175/2013 ζητά την παραχώρηση χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιφάνειας 32,55 τ.μ. και επίσης έγκριση κατασκευής μεταλλικής πέργκολας κάλυψης χώρου των τραπεζοκαθισμάτων, έναντι του καταστήματος επί της πλατείας Ελευθερίου Βενιζέλου (Αγίου Λαζάρου). Ο χώρος που ήδη διατίθεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 58/26-9-2013 άδεια του Δήμου Βύρωνα/Τμήμα Εσόδων είναι επιφάνειας 20,00τ.μ.

./.

Συνημμένα κατατέθηκαν Τεχνική Έκθεση και σχέδια (Τοπογραφικό, Κατόψεις, Όψη, Τομή).

Η Τεχνική Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη τα υποβληθέντα στοιχεία και τον ισχύοντα Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Βύρωνα που εγκρίθηκε με την 173/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφέρει τα παρακάτω:

α) Ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων διαστάσεων 10,50μ. Χ 3,10μ. ευρίσκεται έναντι του καταστήματος (και μετά την οδό Π.Τσαλδάρη) επί της πλατείας και σε μήκος μεγαλύτερο της προβολής του καταστήματος (κατά 3,15μ. από την βόρεια πλευρά προς την οδό Ανακρέοντος και κατά 1,00μ. από την νότια πλευρά στην προβολή όμορου καταστήματος επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη το οποίο δεν έχει υποβάλει ανάλογο αίτημα για χρήση του παρακείμενου κοινόχρηστου χώρου). Προβλέπεται ελεύθερος διάδρομος διέλευσης πεζών και ΑΜΕΑ πλάτους 1,50μ. επί του πεζοδρομίου της πλατείας.

β) Η προτεινόμενη μεταλλική πέργκολα με στοιχεία (α,β,γ,δ,θ,η,ζ,ε,α) διαστάσεων 10,50μ. Χ 3,10μ. επιφάνειας 32,55τ.μ. καλύπτει τον αιτούμενο χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Τα μεταλλικά στοιχεία της πέργκολας (οριζόντια και κάθετα τετραγωνικής διατομής 10Χ10, τηγίδες διατομής 6Χ4) προβλέπονται με χρώμα γκρί-ανθρακί που συνάδει με τα υφιστάμενα μεταλλικά στοιχεία και κατασκευές (ιστοί φωτιστικών, μεταλλικά τόξα) της πλατείας. Οι στύλοι συνδέονται με κοχλίες σε αγκύρια πακτωμένα στο έδαφος εξασφαλίζοντας σταθερότητα και ταχεία αποσυναρμολόγηση.

γ) Η επικάλυψη της πέργκολας προτείνεται από τέντα χρώματος εκρού-μπέζ. Το υλικό προβλέπεται στο άρθρο 19 παρ. στ του Ν. 4067/2012-ΦΕΚ 79Α/2012/Ν.Ο.Κ./2012 και το χρώμα εναρμονίζεται με την γενική εικόνα της πλατείας.

δ) Η ηλεκτροδότηση της πέργκολας προβλέπεται κατ' ευθεία από τον ηλεκτρικό πίνακα του έναντι καταστήματος με καλώδιο εντός γαλβανισμένου σωλήνα που διασχίζει εγκάρσια την οδό Π.Τσαλδάρη σε βάθος 0,40μ. σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφάλειας.

ε) Τα τραπεζοκαθίσματα που προτείνονται είναι ξύλινα χρωματισμένα εκρού, τετράγωνα ή ορθογώνια τραπέζια και καθίσματα με κάθισμα από ψάθα (τύπου καρέκλα καφενείου) και παρουσιάζονται στην τεχνική περιγραφή τραπεζιών και καθισμάτων. Εγκρίνονται από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών ως προς την ασφαλή χρήση, την αισθητική καθώς και την συμβατότητά τους με τον κοινόχρηστο εξοπλισμό της πλατείας.

στ) Το παραπάνω κατάστημα, σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας, έχει δυνατότητα ανάπτυξης 36 καθισμάτων εξωτερικά, από τα οποία μέρος αυτών και συγκεκριμένα μέχρι είκοσι επτά (27) καθίσματα (32,55/1,2) αναπτύσσονται στο διατιθέμενο κοινόχρηστο χώρο.

ζ) Επισημαίνεται ότι τυχόν προβλεπόμενες εργασίες μετά την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου και την έκδοση της σχετικής άδειας από την Υπηρεσία Δόμησης, θα εκτελεστούν με τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τ.Υ.Δ.Β. για την αποφυγή φθορών, ατυχημάτων και την διασφάλιση της έντεχνης κατασκευής στον κοινόχρηστο χώρο.

Μετά τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την διάθεση του κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων 10,50μ. Χ 3,10μ. επιφανείας 32,55 τ.μ. επί της πλατείας Αγ. Λαζάρου παρά την οδό Π. Τσαλδάρη, όπως το σχετικό σκαρίφημα.

Επίσης εισηγείται την χορήγηση έγκρισης για την κατασκευή πέργκολας στον παραχωρούμενο χώρο με τα αναφερόμενα παραπάνω χαρακτηριστικά όπως και στα σχέδια που υποβλήθηκαν.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ μετά από συζήτηση κατά την οποία τα μέλη της τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα και οι απόψεις, οι τυχόν παρατηρήσεις καθώς και οι προτάσεις αυτών έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 28175/2013 αίτηση της "Φάβρου Γεωργία κ' ΣΙΑ" Ο.Ε. για παραχώρηση χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και κατασκευή μεταλλικής πέργκολας επί της πλατείας Ελευθερίου Βενιζέλου (Αγίου Λαζάρου).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Μειοψηφούντος του κ. Καπάνταη Αντώνιου

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Αναβάλλεται το θέμα για επανεξέταση λόγω των προβλημάτων που συζητήθηκαν κατά την παρούσα συνεδρίαση, ως κάτωθι:

1. Το μήκος της προτεινόμενης πέργκολας 10,50μ. - η πέργκολα απέχει μόνο 2μ. από το εκκλησάκι του Αγ. Λαζάρου.
2. Η πέργκολα εκτείνεται σε όλο το μήκος του παρτεριού, αποκλείοντας το στήσιμο τέντας και τις υπαίθριες ακολουθίες κατά την πανήγυρι του Αγ. Λαζάρου.
3. Το ωφέλιμο πεζοδρόμιο που φαίνεται στην κάτοψη ως 1,50μ. μειώνεται στην πραγματικότητα από τα κολωνάκια (που ίσως πρέπει να αφαιρεθούν).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό

70 / 2013

.....
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΥΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΛΙΚΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ

ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΚΑΠΑΝΤΑΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΥΜΠΟΣ