



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
213-2008668

Βύρωνας , 01/02/2018
Αρ. Πρωτ.: 2616

ΠΡΟΣ
Ενδιαφερόμενους

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την «**Συντήρηση Κολυμβητηρίου του Δήμου Βύρωνας**», με ενδεικτική προϋπολογισμένη αξία **22.816,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. , με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης λόγω κατεπείγουσας ανάγκης. Η διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί θα εξαρτηθεί από τον χρόνο ολοκλήρωσης του εν εξελίξη διαγωνισμού και πάντως δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 6 (έξι) μήνες.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω παροχή υπηρεσίας , υπογεγραμμένη και σφραγισμένη, σε σφραγισμένο φάκελο σύμφωνα με την επισυναπτόμενη μελέτη ,όπως έχει συνταχθεί από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών , έως **06/02/2018**.

Ο προσφέρων που θα καταστεί ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης αντίγραφο ποινικού μητρώου, βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλλει ασφαλιστικές εισφορές, ως δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73, παρ. 1 & 2 του Ν. 4412/16.

Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης ή της πρόσκλησης, η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, η οποία αποφασίζει, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο (άρθρο 127 παρ.1 και 2 του Ν.4412/2016).

Ο Δήμαρχος

Γρηγόριος Κατωπόδης

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ**

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

Κ.Α.: 15.6262.0001

CPV: 24962000-5

CPV: 50710000-5

CPV: 50800000-3

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σκοπός και αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εργασία ελέγχου λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών του κολυμβητηρίου Βύρωνα, η εκτέλεση σειράς εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και των συστημάτων χημικών του μηχανοστασίου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Βύρωνα. Περιλαμβάνουν δε και την προμήθεια όλων των χημικών υλικών για την επεξεργασία – συντήρηση της επιβεβλημένης ποιότητας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.

Η δαπάνη της εργασίας έχει προϋπολογισθεί ενδεικτικά στο ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων οκτακοσίων δεκά έξι ευρώ (22.816,00ευρώ), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.(24%) και θα βαρύνει τον Κ.Α.15.6262.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου Βύρωνα για το έτος 2018 .

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των εργασιών θα ανατεθεί σε έναν ανάδοχο που έχει αυτή την δυνατότητα, ήτοι σε αυτόν που θα δώσει προσφορά στο σύνολο των απαιτήσεων της μελέτης και όχι κατά μέρος αυτής. Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εργασία για λογαριασμό του Δήμου Βύρωνα, οφείλει να ανταποκρίνεται σε όσες υποχρεώσεις απορρέουν από τη σχετική σύμβαση και έχει την ρητή υποχρέωση παροχής των υπηρεσιών που αναφέρονται στις παρακάτω απαιτούμενες εργασίες.

Οι εργασίες θα έχουν μέγιστη διάρκεια : έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι εργασίες θα εκτελούνται, ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες που μπορεί να προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στο συγκρότημα

του κολυμβητηρίου, σε μέρες και ώρες, κατά τις οποίες θα είναι δυνατή η εκτέλεσή τους, ώστε να προκύπτει η μικρότερη δυνατή όχληση στους κολυμβητές. Για το σκοπό αυτό, θα υπάρχει συνεργασία Αναδόχου και Υπηρεσίας για να καθοριστούν οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών (π.χ. οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους).

2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Εργασίες καθαρισμού των δύο κολυμβητικών δεξαμενών του κολυμβητηρίου. Ημερήσιος καθαρισμός των δεξαμενών από ρύπους και ξένα αντικείμενα. Επισημαίνεται ότι με μέριμνα του αναδόχου, θα πραγματοποιείται καθαρισμός με ειδικό σάρωθρο καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών (σκούπα robot) σε εβδομαδιαία βάση, τις ώρες που θα ορισθούν από την Υπηρεσία του Δήμου που είναι αρμόδια για την λειτουργία του κολυμβητηρίου (ήτοι σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους). Επισημαίνεται ότι αν είναι αναγκαίο, θα γίνεται καθαρισμός των κολυμβητικών δεξαμενών με την σκούπα robot, περισσότερες από μια φορά την εβδομάδα
- Καθαρισμός των αρμών των πλευρικών τοιχίων των κολυμβητικών δεξαμενών, εάν χρειάζεται για την αποξήλωση της χλωρίδας και λοιπών μικροοργανισμών που έχουν επικαθίσει επί των αρμών.
- Καθαρισμός των σχαρών ανακυκλοφορίας του νερού και στις δύο κολυμβητικές δεξαμενές όταν απαιτείται ή το υποδείξει η αναθέτουσα αρχή (πρασινίλα).
- Η χλωρίωση των κολυμβητικών δεξαμενών γίνεται με δοσομετρικές αντλίες. Ο ανάδοχος θα μεριμνά για την συνεχή πλήρωση των δεξαμενών αποθήκευσης με όλα τα απαραίτητα χημικά υγρά και αν δεν υπάρχει για κάποιο από τα υλικά δεξαμενή θα συμπληρώνει την απαραίτητη ποσότητα στις κολυμβητικές δεξαμενές (α) υγρό χλώριο, β) θειϊκό οξύ 90% με αναλογία 1:5, γ) αλγοκτόνο, δ) κροκυδωτικό υγρό). Τό κόστος των χημικών που αναφέρθηκαν, περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου.
- Έλεγχος των δοσομετρικών αντλιών και διασφάλιση ομαλής λειτουργίας δοσομετρικών συστημάτων χημικών κολυμβητηρίου (δηλ. του δοσομετρικού συστήματος κροκίδωσης, του δοσομετρικού συστήματος ρύθμισης pH καθώς και του δοσομετρικού συστήματος χλωρίου). Θα γίνεται καθημερινός συστηματικός έλεγχος, καθαρισμός, συντήρηση βαλβίδων συλλέκτη φιαλών, σωλήνων συλλέκτη, κεφαλών χλωρίωσης, τζιφαριών παροχής χλωρίου.
- Έλεγχος συντήρηση καθαρισμός και διασφάλιση ομαλής λειτουργίας συστημάτων φίλτρων κολυμβητηρίου (δηλ. των φίλτρων άμμου και των φίλτρων αντλιών ανακυκλοφορίας). Λόγω του ότι τα συστήματα αυτά σχετίζονται άμεσα με την υγιεινή και ασφάλεια των λουομένων πρέπει να ελέγχεται καθημερινά η σωστή λειτουργία των αντλιών ανακυκλοφορίας και να γίνεται άμεση αντικατάσταση αν υπάρξει κάποιο πρόβλημα σε κάποια απο αυτές. Στην μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή υπάρχουν πέντε (5) αντλίες ανακυκλοφορίας και η ανακυκλοφορία επιτυγχάνεται με τέσσερις (4) αντλίες, οπότε κάθε βδομάδα πρέπει να γίνεται εναλλαγή των αντλιών ώστε όλες να λειτουργούν το ίδιο χρονικό διάστημα. Το ίδιο πρέπει να γίνεται και στην ανακυκλοφορία της μικρής κολυμβητικής δεξαμενής η οποία έχει δύο αντλίες και η ανακυκλοφορία επιτυγχάνεται με μία (1). Καθαρισμός & πλύσιμο των φίλτρων άμμου των δύο κολυμβητικών δεξαμενών, αντίστροφη πλύση, βάση προγραμματισμού ο οποίος

- θα καταγράφεται σε αριθμημένο βιβλίο που θα έχει θεωρηθεί από την αναθέτουσα αρχή.
- Καθημερινός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών (τουλάχιστον 2 φορές την ημέρα) με υποχρεωτική χρήση ηλεκτρονικών μέσων (φωτόμετρο) και έλεγχος των τιμών όλων των παραμέτρων της ποιότητας υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών από τον πίνακα κάθε κολυμβητικής δεξαμενής και καταγραφή τους, στο ημερήσιο βιβλίο ποιοτικού ελέγχου υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών που θα είναι αριθμημένο και θα έχει θεωρηθεί από την αναθέτουσα αρχή.
 - Υποχρεωτικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών, από πιστοποιημένο ανεξάρτητο φορέα τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα. Τα αποτελέσματα θα παραδίδονται στον υπεύθυνο λειτουργίας του κολυμβητηρίου ή στην επιτροπή διοίκησης του κολυμβητηρίου, συνοδευόμενα από τυχόν παρατηρήσεις, με μέριμνα των οποίων θα αναρτούνται στον πίνακα ανακοινώσεων του κολυμβητηρίου.
 - Ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου που είναι αρμόδια για την λειτουργία του κολυμβητηρίου σε καθημερινή βάση για την κατάσταση της ποιότητας του νερού των δεξαμενών.
 - Έλεγχος συντήρηση και διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των υδραυλικών δικτύων (δηλ. τα περιμετρικά δίκτυα προσαγωγής και επιστροφής νερού, το δίκτυο πλήρωσης, δίκτυο υπερχείλισης κ.λ.π.).
 - Η χλωρίωση των κολυμβητικών δεξαμενών γίνεται με δοσομετρικές αντλίες. Ο ανάδοχος θα μεριμνά για την αποθήκευση των απαραίτητων χημικών υγρών (α) υγρό χλώριο, β)θειικό οξύ 90% με αναλογία 1:5, γ) αλκοκτόνο , δ) κροκιδωτικό υγρό). Το κόστος προμήθειας των χημικών που αναφέρθηκαν είναι στις υποχρεώσεις του αναδόχου. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φέρει στην αναθέτουσα αρχή κάθε φορά που θα προμηθεύεται τα χημικά τα πιστοποιητικά ISO αυτών.
 - Ετήσια συντήρηση του πυροσβεστικού συγκροτήματος, του συστήματος πυρανίχνευσης συμπεριλαμβανομένων και της αντικατάστασης των απαραίτητων μπαταριών, των πυροσβεστήρων ή αναγόμωση αυτών αν απαιτείται, συντήρηση των πυροσβεστικών συστημάτων CO2, έλεγχος φωτιστικών ασφαλείας, έλεγχος πυροσβεστικών φωλιών, έλεγχος μεγαφωνικών εγκαταστάσεων με δοκιμαστική χρήση. Στο πυροσβεστικό συγκρότημα θα γίνεται μηνιαίως έλεγχος λειτουργίας του. Όλες οι συντηρήσεις θα σημειώνονται στο ειδικό κόκκινο βιβλίο της πυροσβεστικής υπηρεσίας.
 - Ετήσια συντήρηση των τριών (3) καυστήρων με τα απαραίτητα φύλλα ελέγχου. Οι δύο (2) καυστήρες είναι ισχύος 697,6 KW και ο ένας (1) ισχύος 465 KW ,εκτός αν χρειασθεί να γίνει και έκτακτα. Επίσης μηνιαίως έλεγχος καυσαερίων και εγγραφή των αποτελεσμάτων σε αριθμημένο βιβλίο το οποίο θα έχει θεωρηθεί από την Περιφέρεια.
 - Συντήρηση του ανελκυστήρα μια (1) φορά τον μήνα συμπεριλαμβανομένων όλων των υλικών που τυχόν απαιτηθούν και την άμεση επίσκεψη στον χώρο όταν έκτακτα ειδοποιηθεί για κάποιο πρόβλημα που προκύψει.
 - Συντήρηση των πέντε (5) ΚΚΜ του κολυμβητηρίου. Οι τρεις (3) ΚΚΜ έχουν απόδοση στην θέρμανση 27,91 KW και στην ψύξη 37,22 KW και με δυνατότητα

3.000m³/h και οι άλλες δύο (2) στην θέρμανση 358,79 KW και στην ψύξη 327,97 kw και με δυνατότητα 33.000m³/h. Μία φορά τον μήνα θα γίνεται καθαρισμός με νερό, των προφίλτρων που έχουν από δύο (2) η κάθε μία μικρή και από δώδεκα (12) η κάθε μία μεγάλη και ότι άλλο προκύψει ώστε να λειτουργούν χωρίς προβλήματα. Θα γίνεται επίσης έλεγχος των ιμάντων όλων των ΚΚΜ όταν θα καθαρίζονται τα φίλτρα. Τα σακόφυλτρα θα καθαρίζονται εξωτερικά με νερό όποτε χρειάζεται κάνοντας έλεγχο κάθε μήνα ή θα αντικαθίστανται αν χρειάζεται μία φορά τον χρόνο. Οι συντηρήσεις θα καταγράφονται σε ειδικό αριθμημένο βιβλίο και θεωρημένο από την αναθέτουσα αρχή.

- Συντήρηση -καθαρισμός του στοιχείου των fancoil μια φορά ανά δίμηνο και επισκευή των χειριστηρίων αν παρουσιάσουν κάποια βλάβη. Το σύνολο των fancoil είναι 25 τεμάχια.
- Ετήσια συντήρηση της ψυκτικής μονάδας. Η ψυκτική μονάδα είναι αέρος - νερού 790 KW. Η συντήρηση και οι διάφορες παρατηρήσεις θα καταγράφονται σε ειδικό αριθμημένο βιβλίο και θεωρημένο από την αναθέτουσα αρχή.
- Η προμήθεια ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, μηχανολογικών υλικών και σχετικού εξοπλισμού αν είναι απαραίτητο για την εξυπηρέτηση των χρηστών, θα γίνονται μετά από άμεση ενημέρωση και έγκριση της αναθέτουσας αρχής και θα δικαιολογούνται με φωτοτυπία τιμολόγιου προμήθειας.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα παρακάτω δικαιολογητικά συμμετοχής προσκομίζονται κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς επί ποινή αποκλεισμού.

- Υπεύθυνη δήλωση ότι, ο προσφέρων διαθέτει ή συνεργάζεται με Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό και Χημικό Μηχανικό ή Χημικό και τους αναθέτει στον μεν πρώτο την ευθύνη συντήρησης και καλής λειτουργίας του συνόλου των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου και στον δεύτερο την ευθύνη της ποιότητας, ισορροπίας και των ελέγχων του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Υπεύθυνη Δήλωση ανάληψης εκ μέρους των παραπάνω ειδικοτήτων της αντίστοιχης ευθύνης.
- Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας μελέτης καθώς και ότι έλαβε γνώση των συνθηκών εργασίας του υπό συντήρηση χώρου και του υπό συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού αυτού.
- Συμπλήρωση κατάστασης κολυμβητηρίων που συντήρησε (προσμετράται και η δάνεια εμπειρία των συνεργατών) κατά την τελευταία τριετία πλήν του τρέχοντος έτους, δηλαδή κατά τα έτη 2015, 2016 και 2017 και προσκόμιση βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης ή ανάλογου εγγράφου ως αποδεικτικό της εμπειρίας συντήρησης κολυμβητηρίων.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ
1	Συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών & μηχανολογικού εξοπλισμού κολυμβητηρίου	μήνα	6	2.400,00	14.400,00
2	Συντήρηση του ψύκτη	1 φορά	1	500,00	500,00
3	Συντήρηση πυροσβεστήρων & πυροσβεστικού μηχανήματος	1 φορά	1	1.500,00	1.500,00
4	Προμήθεια υλικών συντήρησης & προμήθεια εξοπλισμού	καταποκοπή	1	2.000,00	2.000,00
ΣΥΝΟΛΟ					18.400,00
ΦΠΑ 24%					4.416,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					22.816,00

Bύρωνας 3/1/2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΛΥΚΑΝΤΖΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΥΛΙΚΑ-ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝ	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΕΥΡΩ)	
			ΑΡΙΘΜ.	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	Συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών & μηχανολογικού εξοπλισμού κολυμβητηρίου	μήνα		
2	Συντήρηση του ψύκτη	1 φορά		
3	Συντήρηση πυροσβεστήρων & πυροσβεστικού μηχανήματος	1 φορά		

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ