

**ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
«ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΣΤΗ ΣΚΙΑ ΤΩΝ ΒΡΑΧΩΝ»
ΔΗΜΩΝ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-
ΥΜΗΤΤΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 23/2016

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της
5ης/27.04.2016
συνεδριάσεως του Διοικητικού
Συμβουλίου**

Θέμα Μόνον: Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κυλικείων και του πέριξ αυτών χώρων στα Θέατρα Βράχων Μελίνα Μερκούρη και Άννα Συνοδινού.

Στον Βύρωνα σήμερα, **27/4/2016** ημέρα **Μ.Τετάρτη** και ώρα **10:00** συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής Δ.Σ.) ύστερα από την υπ' αριθμ. 5/26.4.2016 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία και επιδόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού στο σύνολο των τακτικών μελών, **παρόντος του Προέδρου κ. Παναγιώτη Κωστάκη**, παρόντες είναι οι :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Ελένη Βασιλοπούλου (Αντιπρόεδρος)
2. Δημήτριος Καρακώνης
3. Κων/νος Λιούτας
4. Ιωάννης Ζήσης
5. Νεκτάριος Βακάλης
6. Δημήτριος Κωσταβασίλης
7. Χαράλαμπος Σαρηγιαννίδης
8. Χρήστος Γώγος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

Αντώνης Γεωργαντάς

Απουσίασαν από την συνεδρίαση, αν και νόμιμα εκλήθησαν οι: Αθανάσιος Καράμπαμπας, Αντωνία Σταυροπούλου, Γεώργιος Πλακίδας, Γεώργιος Μπόκαρης, Επαμεινώνδας Σαρλής, Έφη Λεντάκη.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος καλωσόρισε τα μέλη και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επί του μόνου θέματος: Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κυλικείων και του πέριξ αυτών χώρων στα Θέατρα Βράχων Μελίνα Μερκούρη και Άννα Συνοδινού.

Κυρίες, Κύριοι Σύμβουλοι,

Όπως πολύ καλά γνωρίζετε στους σκοπούς του Ν.Π. **ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ «ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΣΤΗ ΣΚΙΑ ΤΩΝ ΒΡΑΧΩΝ» ΔΗΜΩΝ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ**, σύμφωνα με το καταστατικό του, είναι η διοργάνωση του Φεστιβάλ «Στη Σκιά των Βράχων», και η αξιοποίηση και η αποτελεσματικότερη διαχείριση των εγκαταστάσεων του χώρου του Φεστιβάλ.

Εντός των χώρων του Φεστιβάλ και για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών λειτουργούν δύο κυλικεία.

Με δεδομένο την αναγκαιότητα λειτουργίας τους εισηγούμεθα την έγκριση διενέργειας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωσή τους υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΦΑΝΕΡΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΒΡΑΧΩΝ
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ “ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΣΤΗ ΣΚΙΑ ΤΩΝ ΒΡΑΧΩΝ”
ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ :**

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 σε κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο με τίτλο « Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα , όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν σε συνδυασμό και με τις διατάξεις Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι’ εκποίηση , ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων , ως και του Π.Δ. 715/1979 περί του τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων των ΟΤΑ, προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών και του Π.Δ. 34/95, όπου εφαρμόζεται, εκτίθεται σε πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, η για το χρονικό διάστημα από 1/6/2016 έως 31/12/2018 εκμίσθωση των δύο κυλικείων και του περιβάλλοντος χώρου, που βρίσκονται στο Θέατρο Βράχων στην περιοχή των Δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού και σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβάνει:

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ ΧΩΡΟ: 1) Ένα κυλικείο επιφανείας 44 τ.μ. περίπου
2) Ένα βοηθητικό κυλικείο επιφανείας 13 τ.μ. περίπου

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ: 505 τ.μ. περίπου, που εκτείνεται τόσο μπροστά από το βοηθητικό κυλικείο, όσο και στο χώρο απέναντι αυτού.

Στον υπόγειο χώρο του κυλικείου υπάρχουν τουαλέτες που θα χρησιμοποιούνται τόσο από τον εκμισθωτή και τους εξυπηρετούμενους από τα κυλικεία πελάτες, όσο και από τους θεατές-επισκέπτες των θεάτρων και του χώρου.

Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση άλλων χώρων, εκτός των περιγραφόμενων, καθώς και η χρησιμοποίηση των χώρων των θεάτρων από τον μισθωτή.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δικαιώματος θα γίνει με τους παρακάτω όρους :

ΑΡΘΡΟ 1

α) Ο εκμισθούμενος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως “Κυλικείο” (αναπτύσσοντας τραπεζοκαθίσματα στον περιβάλλοντα χώρο), αποκλειόμενης άλλης χρήσης αυτού. Για τους ειδικότερους όρους λειτουργίας αυτού πάντως θα ισχύουν οι οικείες διατάξεις όπως προκύπτουν από την άδεια λειτουργίας του..

β) Η μεταβολή της συμφωνημένης χρήσης δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, κατόπιν προηγούμενης εγγράφου αιτήσεως του μισθωτή .

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις πάσης φύσεως υγειονομικές και εν γένει διατάξεις, σχετικές με τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περί βιβλιαρίων υγείας του προσωπικού, δελτία παραπόνων, βιβλία ελέγχων, ασφάλιση προσωπικού κ.λ.π.

δ) Ο μισθωτής εκτός της λειτουργίας των κυλικείων αναλαμβάνει και τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

1) Θα πρέπει να δύναται να διαχειρίζεται την πώληση των ηλεκτρονικών εισιτηρίων (εφόσον του ζητηθεί, από τους παραγωγούς των συναυλιών των θεατρικών παραστάσεων των εκδηλώσεων που πραγματοποιούνται στα Θέατρα Βράχων), αλλά σε κάθε περίπτωση θα έχει τον έλεγχο της διακίνησής τους (τα εισιτήρια των εκδηλώσεων θα είναι μόνο ηλεκτρονικά),

έστω και αν η πώληση γίνεται από άλλους. Θα παρέχει την δυνατότητα σε τερματικά ηλεκτρονικά μέσα τόσο του Διαδημοτικού Δικτύου όσο και των δύο Δήμων ώστε να υπάρχει έλεγχος της διακίνησης των ηλεκτρονικών εισιτηρίων σε πραγματικό χρόνο (Real time). Τέλος αναλαμβάνει και την τελική εκκαθάριση των εισιτηρίων σε συνεργασία με τους παραγωγούς των εκδηλώσεων (συναυλιών, θεατρικών παραστάσεων), που θα πραγματοποιούνται στα Θέατρα Βράχων, μετά το τέλος κάθε εκδήλωσης και θα παραδίδονται στον ταμεία του Δικτύου. (Η εκκαθάριση θα γίνεται αυθημερόν).

2) Αναλαμβάνει με δαπάνες του την υποδοχή και ταξίθεσία του κοινού στις εκδηλώσεις που θα πραγματοποιούνται από το Διαδημοτικό Δίκτυο στα Θέατρα Βράχων, διαθέτοντας προς τούτο το κατάλληλο προσωπικό (τρία τουλάχιστον άτομα σε κάθε παράσταση και ένα επιπλέον άτομο για χίλιους θεατές πλέον των πρώτων χιλίων).

3) Ο μισθωτής θα πρέπει να δύναται να διαθέτει ηλεκτρονικά εισιτήρια από το ταμείο του Θεάτρου Βράχων με δικό του προσωπικό κατά την ημέρα της κάθε εκδήλωσης που θα πραγματοποιεί το Διαδημοτικό Δίκτυο.
Θα παρέχει την δυνατότητα διάθεσης ηλεκτρονικών εισιτηρίων σε τρία σημεία των Δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού (ένα στην έδρα του Διαδημοτικού Δικτύου στον Βύρωνα, ένα στη Δημοτική κοινότητα Δάφνης και ένα στη Δημοτική κοινότητα Υμηττού), καθώς και σε ένα σημείο στο κέντρο των Αθηνών. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχει την δυνατότητα κάλυψης με ηλεκτρονικό εισιτήριο όλης της Αττικής.

4) Ο μισθωτής υποχρεούται προκειμένου να διαφημίζονται οι συναυλίες, οι θεατρικές παραστάσεις και εν γένει οι εκδηλώσεις που πραγματοποιεί το Διαδημοτικό Δίκτυο , να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες μέσω τηλεοπτικού καναλιού της Αττικής, την εκπομπή τριακοσίων τουλάχιστον τηλεοπτικών μηνυμάτων (spots), καθ' όλη την διάρκεια του “ Φεστιβάλ στη σκιά των Βράχων “ και σε ώρες 06.00 έως 24.00, ομοίως θα αναλάβει με δικές του δαπάνες την εκπομπή του ίδιου συνολικά αριθμού ραδιοφωνικών μηνυμάτων (spots), τις ίδιες ώρες και καθ' όλη την διάρκεια του Φεστιβάλ από δύο ραδιοφωνικούς σταθμούς της Αττικής. Τα έξοδα κατασκευής των μηνυμάτων διαφήμισης με τον τρόπο και τα μέσα που έχουν ήδη αναφερθεί θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή του χώρου .

Το Διαδημοτικό Δίκτυο καθ' όλη την διάρκεια των εκδηλώσεων (έναρξη 1/6 και λήξη 15/10 εκάστου έτους) αναλαμβάνει τον καθαρισμό του ευρύτερου χώρου και την αποκομιδή των απορριμμάτων, την συντήρηση της υπάρχουσας φυτείας, την φύλαξη του χώρου και την εν γένει συντήρηση του χώρου (εκτός των εκμισθωμένων εγκαταστάσεων). Επίσης κατά τις ημέρες των εκδηλώσεων αναλαμβάνει και τον καθαρισμό των τουαλετών που βρίσκονται στον υπόγειο χώρο του κυλικείου και χρησιμοποιούνται και από τον μισθωτή, καθώς και των W.C. ΑΜΕΑ. Επίσης το Διαδημοτικό Δίκτυο αναλαμβάνει την δαπάνη καταναλώσεως νερού (ΕΥΔΑΠ) και καταναλώσεως ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ).

5) Ο μισθωτής δύναται να διαθέτει τους χώρους που μισθώνει για την τοποθέτηση διαφημίσεων εφόσον αυτές έχουν σχέση με τα διατιθέμενα προϊόντα των κυλικείων και καταλαμβάνουν πολύ μικρή έκταση. Τέλος εφόσον ζητηθεί από το Διαδημοτικό Δίκτυο, κατά την διάρκεια της πρώτης μισθωτικής περιόδου (από 1/6/2016 έως 31/12/2016) υποχρεούται ο μισθωτής με δαπάνες του να ανακατασκευάσει και επανεξοπλήσει το βοηθητικό κυλικείο, (οι σχετικές προδιαγραφές ανακατασκευής και εξοπλισμού είναι συνημμένες στο παράρτημα Α της παρούσας – αρ. πρωτ. Μελέτης 66/13.4.2016). Η συνολική δαπάνη ανακατασκευής και εξοπλισμού δεν θα υπερβαίνει τις δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ(15.000,00 ευρώ), η δε εξόφληση του ποσού αυτού από το Διαδημοτικό Δίκτυο θα πραγματοποιηθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, αφαιρουμένου του ποσού της κάθε δόσης από τα χρήματα του μισθώματος κατά τα δύο επόμενα μισθωτικά έτη, (η πρώτη δόση θα αφαιρεθεί από το μίσθωμα που θα καταβληθεί την 1/9/2017, η δε δεύτερη δόση θα αφαιρεθεί από το μίσθωμα που θα καταβληθεί μέχρι την 1/9/2018).

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται να μην παρεμποδίζει την διεξαγωγή των παραστάσεων ή των προβών με οποιοδήποτε τρόπο (μουσική, φωνασκίες πελατών κ.λ.π.).

ΑΡΘΡΟ 2

Το μίσθωμα για κάθε μισθωτική περίοδο θα διαμορφωθεί από την διεξαγωγή της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού. Το ελάχιστο όριο προσφοράς για την πρώτη μισθωτική περίοδο (1/6/2016-31/12/2016) ορίζεται στο ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (48.000,00 ευρώ). Για τις δύο επόμενες μισθωτικές περιόδους (1/1/2017-31/12/2017 και 1/1/2018-31/12/2018), ορίζεται σε πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000,00 ευρώ).

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα γίνει μόνο για το ποσό της πρώτης μισθωτικής περιόδου και το ποσό που θα επιτευχθεί θα διαμορφώσει αναλογικά και το ποσό για τις δύο επόμενες μισθωτικές περιόδους.

ΑΡΘΡΟ 3

Η δημοπρασία θα γίνει την 23/5/2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας Διαγωνισμών , με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 2. Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται το κτίριο του Δήμου Βύρωνα επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 26 και Βορείου Ηπείρου 6ος όροφος στο Βύρωνα Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία , πρέπει :

Α.

1) Να μην οφείλει για κανένα λόγο στο Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” καθώς και τέλη και δικαιώματα στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , προσκομίζοντας για το σκοπό αυτό σχετική βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας κάθε Δήμου και βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού.

2) Να φέρει γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας για το ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς και για το μίσθωμα από 1/6/2016 έως 31/12/2016. Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη Δημοπρασία και υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στην δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, και κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και πάντως εντός πέντε (5) ημερών, εφόσον δεν είναι πλειοδότες. Της εγγυήσεως απαλλάσσεται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως (άρθρο 41 Π.Δ. 715/79).Επίσης να προσκομίσει:

3) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.

4) Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση, τα δε υπό στοιχεία 3 και 4 πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί το πολύ σε ένα (1) μήνα πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ως ισχύει, ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση προκειμένου για νομικά πρόσωπα.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως το πολύ του τελευταίου μηνός πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, (του φυσικού προσώπου, ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων και ειδικότερα για ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες των ομόρρυθμων μελών, για Ε.Π.Ε. του διαχειριστή/ών αυτής. Για ανώνυμες εταιρείες για τα μέλη του Δ.Σ), από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας.

7) Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

8) Φορολογική ενημερότητα.

9) Εφόσον η συμμετέχουσα είναι κοινοπραξία θα προσκομίσει τα ανωτέρω για έκαστο από τα μέλη της, πλην της εγγυητικής επιστολής, η οποία θα είναι κοινή για όλα τα μέλη της. Τα συμμετέχοντα φυσικά πρόσωπα που ενεργούν ως κοινοπραξία ευθύνονται το καθένα αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, τυχόν δε αντίθετη δήλωση τους γενόμενη μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.

10) Εφόσον ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίσει επίσης θεωρημένο νόμιμα αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού του και πιστοποιητικό τροποποιήσεων αυτού από την αρμόδια Υπηρεσία.

B)

1. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που να προσκομίσει τα υπ' αριθμούς 6 και 8 δικαιολογητικά της ενότητας Α, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής του ως εγγυητή.

2. Ο εγγυητής θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, συμπεριλαμβανομένης της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, παραιτούμενος ρητά από τα ευεργετήματα της διαιρέσεως και διζήσεως.

3. Αν ο τελευταίος πλειοδότης θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή στην υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, η αλλαγή θα πρέπει να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού "Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων" των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού και αυτός θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό για τον πίνακα πλειοδοσίας της δημοπρασίας και θα προσκομίσει και αυτός τα υπ' αριθμόν 6 και 8 δικαιολογητικά της ενότητας Α καθώς και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 περί αποδοχής του ως εγγυητή.

4. Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται μέσα σε ανοικτό φάκελο για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και συγκεκριμένα μία ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας

5. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα, από αυτή δε και μόνο αποδεικνύεται ότι οι συμμετέχοντες έχουν πλήρη γνώση του εκμισθωμένου χώρου των εγκαταστάσεών του, τα παραρτήματα, την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και τη νομική φύση αυτού.

ΑΡΘΡΟ 5

Οι εγγυήσεις θα συνταχθούν κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Ειδικότερα, η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

A) Την ημερομηνία έκδοσης

B) Τον εκδότη

Γ) Την

υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού "Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων" των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού.)

Δ) Τον αριθμό της εγγύησης

Ε) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση

ΣΤ)

Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του διαγωνιζόμενου, υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.

Ζ) Τους όρους ότι:

1- Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως,

2 -Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού "Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων" των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση.

3- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε τέλος

πάγιου χαρτοσήμου.

4 - Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης, ύστερα από έγγραφο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης. Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής ως προς τα στοιχεία Β,Γ,Δ,Ζ3 και Ζ4, μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων.

Αναγκαία στοιχεία της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής , κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι:

Α) Η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού . Β) Ο αριθμός

της απόφασης έγκρισης της διακήρυξης.

Γ) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.

Δ) Η ημερομηνία έκδοσής της.

Ε) Τα στοιχεία εκείνου υπέρ του οποίου εκδίδεται. ΣΤ)

Η ημερομηνία λήξεως της ισχύος της (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον έως και ένα μήνα μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού). Τα αυτά στοιχεία οφείλει να αναγράφει και η εγγυητική επιστολή του εγγυητή, η οποία θα κατατεθεί επίσης προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, με αυτή τη διάρκεια ισχύος της.

ΑΡΘΡΟ 6

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , πριν από την έναρξη του διαγωνισμού δείχνοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η δημοπρασία διεξάγεται την ορισθείσα μέρα και ώρα. Αυτή μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ορισθείσας ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του πλειοδότη και στον πίνακα πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται και από όλους τους πλειοδότες. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά δύο τις εκατό (2%) τουλάχιστον αυτού (άρθρο 42 π.δ. 715/79). Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για έκαστο πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού το οποίο αποφαινεται οριστικά περί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού (άρθρο 42 π.δ. 715/79). Μετά το πέρας του διαγωνισμού και την παρέλευση της εικοσιτετράωρης προθεσμίας το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, αποφασίζει αιτιολογημένα το πολύ εντός δέκα (10) ημερών την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως επί εύλογο χρονικό διάστημα. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού μπορεί δια αιτιολογημένης αποφάσεώς του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εάν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτο, ή να αποφασίζει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσεως όχι στον τελευταίο πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό (άρθρο 43 π.δ. 715/79). Σε κάθε μία των άνω περιπτώσεων ουδέν δικαίωμα αποζημιώσεως δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Εάν θεωρηθεί υπό του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Αυτός προκηρύσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, δια περιληπτικής διακηρύξεως, αναφερομένης στους όρους της αρχικής και περιεχούσης απαραίτητως : α) Το προκηρύσσον το διαγωνισμό ν.π., β) Τον τόπο, την περιοχή, το είδος και την έκταση του προς μίσθωση ακινήτου, γ) Τη χρονική διάρκεια της εκμισθώσεως, δ) Το ελάχιστο όριο του μισθώματος, ε) Την τυχόν επιβάρυνση του μισθωτή με έξοδα δημοσιεύσεων διακηρύξεων, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και των τελών της συμβάσεως και στ) Τον τόπο, ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ πέντε (5) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στον τύπο και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο μισθωτής δύναται να ασκεί το εκμισθωμένο δικαίωμα συνέχεια και χωρίς διακοπές σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης όλους τους μήνες και μέσα στο νόμιμο ωράριο λειτουργίας. Ειδικότερα υποχρεούται να λειτουργεί τα δύο κυλικεία κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις στο Θέατρο Βράχων και για το χρονικό διάστημα από 1ης Ιουνίου έως 15ης Οκτωβρίου κάθε χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 10

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από 1/6/2016 μέχρι 31/12/2018 και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασεως μισθώσεως, η οποία θα γίνει μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη επί αποδείξει κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης. Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού δεν υποχρεούται να προβεί σε εγκατάσταση του μισθωτή (άρθρα 40 και 44 π.δ. 715/79), ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού. Τη σύμβαση της μισθώσεως, συνυπογράφει και ο εγγυητής αυτού.

Η εγκατάσταση του μισθωτή στο χώρο που θα ασκεί το εκμισθωμένο δικαίωμα θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής θα επιμεληθεί για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του από τις αρμόδιες αρχές καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων και στοιχείων. Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή με την υπογραφή της σύμβασεως η παράδοση στον τελευταίο πλειοδότη του μισθίου, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει το δικαίωμα αποζημίωσης για το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού από το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 11

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται για την πρώτη μισθωτική περίοδο (1/6/2016 έως 31/12/2016) κατά ποσοστό του 1/3 με την υπογραφή της σύμβασης, κατά το ποσοστό του 1/3 μέχρι την 1η Σεπτεμβρίου 2016 και το υπόλοιπο 1/3 μέχρι την 31/12/2016. Για τις δύο επόμενες μισθωτικές περιόδους (1/1/2017-31/12/2017 και 1/1/2018- 31/12/2018) το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται κατά το ήμισυ (1/2) μέχρι την 1η Μαρτίου της κάθε μισθωτικής περιόδου και το υπόλοιπο ήμισυ (1/2) μέχρι την 1η Σεπτεμβρίου της κάθε μισθωτικής περιόδου.

Η καταβολή θα γίνεται στο ταμείο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, από όπου θα λαμβάνεται σχετική έγγραφη απόδειξη που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο πληρωμής του μισθώματος, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Ο τελευταίος πλειοδότης-μισθωτής έχει υποχρέωση να πληρώνει και οποιοδήποτε τέλος και δικαίωμα που προβλέπεται από την παροχή υπηρεσιών κ.λ.π., ως και το τέλος χαρτοσήμου, εφ’ όσον ισχύει αυτό.

ΑΡΘΡΟ 12

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταίρου, καθώς και η ολική, ή μερική μεταβίβαση σε άλλον του εκμισθούμενου δικαιώματος στον προαναφερόμενο χώρο, (πλην της

περιπτώσεως του άρθρου 12 του π.δ. 34/95), η υπομίσθωση μέρους ή όλου του μισθίου, καθώς και η παραχώρηση με οποιοδήποτε μορφή σε οποιοδήποτε τρίτο της χρήσης αυτού. Επιτρέπεται μόνο η παραχώρηση σε εταιρεία με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 11 της παρ. 1 του π.δ. 34/95. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.τ.λ. γινόμενο υπό του μισθωτού επί του μισθίου περιέχεται στην κυριότητα του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, μετά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως τινός, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δε δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο άνευ αδείας του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος και κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Η παράδοση θα γίνει σε Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο ο μισθωτής, για βελτίωσή του, δεν αναζητούνται. Μετά τη λήξη της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση της Επιτροπής Παραλαβής του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, περί της εκπληρώσεως όλων των εκ της εκμίσθωσης απορρεουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός μηνός το βραδύτερο, η απόδοση των εγγυητικών επιστολών, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, υπέρ του οποίου και θα καταπέσει η εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 14

Α) Η παράδοση του μισθίου θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης που θα συνταχθεί από την ανωτέρω επιτροπή δια λογαριασμό του εκμισθωτή και του μισθωτή.
Β) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται τη παράδοση του μισθίου ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το μίσθιο κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σε αυτό, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή πλέον της αποζημίωσης χρήσης που θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό του τελευταίου έτους του μισθώματος και ποινική ρήτρα ποσού ίσου προς ένα μηνιαίο μίσθωμα, που θα υπολογίζεται από το συνολικό ετήσιο μίσθωμα διαιρούμενου δια 12 και για κάθε μήνα καθυστέρησης. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό, ως ποινική ρήτρα.
Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του εν λόγω δικαιώματος σε νέο μισθωτή επιτεύχθηκε μεγαλύτερο μίσθωμα υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του ετήσιου μισθώματος της νέας μίσθωσης που επιτεύχθηκε κατά την τελευταία αυτήν δημοπρασία και ποινική ρήτρα για κάθε μήνα καθυστέρησης, που θα υπολογίζεται με βάση το μεγαλύτερο ετήσιο μίσθωμα, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό, ως ποινική ρήτρα.
Γ) Ο εκμισθωτής κατά τη λήξη ή την λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα, σε αυτό, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 15

Α) Από την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται αυτό.

Β) Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού δεν έχει καμιά υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κ.λ.π. του μισθίου. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη σε αυτό θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα. Επισημαίνεται, ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.

Γ) Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση του μισθίου έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής εγγράφως να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Δ) Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, σε βάρος του.

Ε) Συνομολογείται ρητά, ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, όπως ορίζεται ανωτέρω, αποτελεί λόγω καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, για κάθε ζημιά που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, η δε τυχόν παράβαση κάποιου από αυτούς αποτελεί λόγω καταγγελίας της σύμβασης. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθωμένου χώρου και να αποκρούει κάθε καταπάτηση του, για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στο Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του.

ΑΡΘΡΟ 17

Α) Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

Β) Ο μισθωτής υποχρεούται: α) να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και διοικητικές διατάξεις καθώς και τις διατάξεις για την κοινή ησυχία και για την καθαριότητα και υγιεινή. β) να αναρτήσει τιμοκατάλογο με τις τιμές των προσφερομένων τιμών, ευανάγνωστο και σε εμφανές σημείο προς ενημέρωση των δημοτών. γ) να εκδίδει ταμιακές αποδείξεις. Τυχόν μη συμμόρφωση του μισθωτή θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης για παράβαση όρων με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή, συνέπειες. Τη χρήση των τουαλετών έχουν και οι επισκέπτες του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 18

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως ή σιωπηρή αναμίσθωση σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται. Τυχόν παραμονή του μισθωτή μετά τη λήξη του χρόνου της μισθώσεως και παρά τα συμφωνηθέντα σε καμιά περίπτωση δε λογίζεται ως τέτοια και συνεπάγεται πέραν των άλλων και την καταβολή από μέρους του αποζημίωσης χρήσεως και αποκατάσταση της τυχόν θετικής και αποθετικής ζημίας του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού.

ΑΡΘΡΟ 19

Ο τελευταίος πλειοδότης όταν του κοινοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος για την κατακύρωση σε αυτόν της δημοπρασίας και προ της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης έχει υποχρέωση να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ίσο με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος, για το πρώτο χρονικό διάστημα από 1/6/2016 έως 31/12/2016 και να

προσκομίσει το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθέσεως ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως. Το μίσθωμα υπολογίζεται στο ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία.

Το ποσό αυτό των εγγυήσεων θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος σε τρόπο ώστε κάθε φορά το ποσόν αυτό της εγγύησης να ισούται με το ανωτέρω αναφερόμενο ποσοστό (10 %).

Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει άτοκη στη διάθεση του εκμισθωτή και θα καταπέσει σε βάρος του μισθωτή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , αν αυτός παραβεί όρο της σύμβασης διαφορετικά επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λύση της μισθώσεως και την εκπλήρωση από το μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 20

A) Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού .

B) Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 21

A) Ο τελευταίος πλειοδότης όπως αναφέρεται ανωτέρω έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της ολοκλήρωσεως της εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας για να υπογράψει τη σύμβαση μισθώσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται για την τυχόν διαφορά του αποτελέσματος την νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

B) Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία επ’ ονόματί του. Τα οφειλόμενα στο Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων. Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω πενήνήμερη προθεσμία ο εκμισθωτής, μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση του να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 22

A) Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του, έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για το ίδιο, τη σύμβαση μισθώσεως και πριν από το χρόνο λήξης αυτής, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενης επί αποδείξει στον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση από λύση της μίσθωσης κατά τα ανωτέρω, δικαιούται μόνο σε απαλλαγή του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Όταν λυθεί η μίσθωση μονομερώς από το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υφίσταται έναντι του εκμισθωτή (άρθρο 46 π.δ. 715/79).

ΑΡΘΡΟ 23

A) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο και να διατηρεί ασφαλισμένο στην πραγματική του αξία κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και κεραυνού σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στο Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, το πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών κατά την υπογραφή της σύμβασης και κάθε φορά να παραδίδει στο Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανανέωσης της σύμβασης πυρασφάλισης και τις αποδείξεις πληρωμής των

ασφαλιστρών εντός δέκα ημερών από τη λήξη κάθε ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης. Β) Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο μία φορά τον μήνα για επιθεώρησή του. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ της λήξεως της μίσθωσης εξάμηνο να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο, τόσο των εκπροσώπων του εκμισθωτή, όσο και των υποψηφίων νέων μισθωτών.

ΑΡΘΡΟ 24

Αντίγραφο της διακήρυξης αυτής θα τοιχοκολληθεί στην κεντρική είσοδο της έδρας του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 26 και Βορείου Ηπείρου, των Δήμων Βύρωνα και των Δημοτικών κοινοτήτων Δάφνης και Υμηττού, δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την δημοπρασία, περίληψη δε αυτής θα δημοσιευθεί σε τουλάχιστον δυο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία νομαρχιακές εφημερίδες, οι οποίες περιλαμβάνονται στην απόφαση του άρθρου 2 του Ν. 3548/ 2007 και οι οποίες έχουν έδρα τους στο νομό Αττικής. Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης και τα έξοδα της δημοσίευσης αρχικού και τυχόν επαναληπτικού διαγωνισμού βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου την απόδειξη πληρωμής των εξόδων δημοσίευσης. Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται με κάθε νόμιμο τέλος και κράτηση της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 25

Α) Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία του Κώδικα Πολ. Δικονομίας. Επίσης το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση εγγράφως πριν από τρεις μήνες αν ο μισθωτής κηρυχθεί σε πτώχευση με τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Ο εκμισθωτής έχει επίσης το ίδιο δικαίωμα από την δημοσίευση της απόφασης που κηρύσσει το μισθωτή σε πτώχευση με αίτημά του.

Β) Ο ίδιος ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεώς της από υπαιτιότητά του, ή μετά από αποδοχή σχετικού αιτήματός του, στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου μισθώσεως, σαν ποινική ρήτρα, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 26

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν πληροφορίες για το διαγωνισμό και αντίγραφο της παρούσας με δαπάνες τους, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην έδρα του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 26 και Βορείου Ηπείρου, 6ος όροφος και στις αρμοδίους υπαλλήλους Παρασκευή Μαρουλιανάκη & Σαλώμη Χρήστου (τηλ. 210 7609354).

Στη συνέχεια το Δ.Σ λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της διενέργειας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωσή τους υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΦΑΝΕΡΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΒΡΑΧΩΝ**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ “ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΣΤΗ ΣΚΙΑ ΤΩΝ ΒΡΑΧΩΝ”
ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ :

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 σε κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο με τίτλο « Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα , όπως τροποποιηθήκαν και συμπληρώθηκαν σε συνδυασμό και με τις διατάξεις Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι’ εκποίηση , ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων , ως και του Π.Δ. 715/1979 περί του τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων των ΟΤΑ, προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών και του Π.Δ. 34/95, όπου εφαρμόζεται, εκτίθεται σε πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, η για το χρονικό διάστημα από 1/6/2016 έως 31/12/2018 εκμίσθωση των δύο κυλικίων και του περιβάλλοντος χώρου, που βρίσκονται στο Θέατρο Βράχων στην περιοχή των Δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού και σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβάνει:

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ ΧΩΡΟ: 1) Ένα κυλικείο επιφανείας 44 τ.μ. περίπου
2) Ένα βοηθητικό κυλικείο επιφανείας 13 τ.μ. περίπου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ: 505 τ.μ. περίπου, που εκτείνεται τόσο μπροστά από το βοηθητικό κυλικείο, όσο και στο χώρο απέναντι αυτού.

Στον υπόγειο χώρο του κυλικείου υπάρχουν τουαλέτες που θα χρησιμοποιούνται τόσο από τον εκμισθωτή και τους εξυπηρετούμενους από τα κυλικεία πελάτες, όσο και από τους θεατές-επισκέπτες των θεάτρων και του χώρου.

Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση άλλων χώρων, εκτός των περιγραφόμενων, καθώς και η χρησιμοποίηση των χώρων των θεάτρων από τον μισθωτή.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δικαιώματος θα γίνει με τους παρακάτω όρους :

ΑΡΘΡΟ 1

α) Ο εκμισθούμενος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως “Κυλικείο” (αναπτύσσοντας τραπεζοκαθίσματα στον περιβάλλοντα χώρο), αποκλειόμενης άλλης χρήσης αυτού. Για τους ειδικότερους όρους λειτουργίας αυτού πάντως θα ισχύουν οι οικείες διατάξεις όπως προκύπτουν από την άδεια λειτουργίας του.

β) Η μεταβολή της συμφωνημένης χρήσης δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, κατόπιν προηγούμενης εγγράφου αιτήσεως του μισθωτή .

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις πάσης φύσεως υγειονομικές και εν γένει διατάξεις, σχετικές με τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περί βιβλιαρίων υγείας του προσωπικού, δελτία παραπόνων, βιβλία ελέγχων, ασφάλιση προσωπικού κ.λ.π.

δ) Ο μισθωτής εκτός της λειτουργίας αναλαμβάνει και τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

1) Θα πρέπει να δύναται να διαχειρίζεται την πώληση των ηλεκτρονικών εισιτηρίων (εφόσον του ζητηθεί, από τους παραγωγούς των συναυλιών των θεατρικών παραστάσεων των εκδηλώσεων που πραγματοποιούνται στα Θέατρα Βράχων), αλλά σε κάθε περίπτωση θα έχει τον έλεγχο της διακίνησής τους (τα εισιτήρια των εκδηλώσεων θα είναι μόνο ηλεκτρονικά), έστω και αν η πώληση γίνεται από άλλους. Θα παρέχει την δυνατότητα σε τερματικά ηλεκτρονικά μέσα τόσο του Διαδημοτικού Δικτύου όσο και των δύο Δήμων ώστε να υπάρχει έλεγχος της διακίνησης των ηλεκτρονικών εισιτηρίων σε πραγματικό χρόνο (Real time). Τέλος αναλαμβάνει και την τελική εκκαθάριση των εισιτηρίων σε συνεργασία με τους παραγωγούς των εκδηλώσεων (συναυλιών, θεατρικών παραστάσεων), που θα πραγματοποιούνται στα Θέατρα Βράχων, μετά το τέλος κάθε εκδήλωσης και θα παραδίδονται στον ταμεία του Δικτύου. (Η εκκαθάριση θα γίνεται αυθημερόν).

2) Αναλαμβάνει με δαπάνες του την υποδοχή και ταξίθεσία του κοινού στις εκδηλώσεις που

θα πραγματοποιούνται από το Διαδημοτικό Δίκτυο στα Θέατρα Βράχων, διαθέτοντας προς τούτο το κατάλληλο προσωπικό (τρία τουλάχιστον άτομα σε κάθε παράσταση και ένα επιπλέον άτομο για χίλιους θεατές πλέον των πρώτων χιλίων).

3) Ο μισθωτής θα πρέπει να δύναται να διαθέτει ηλεκτρονικά εισιτήρια από το ταμείο του Θεάτρου Βράχων με δικό του προσωπικό κατά την ημέρα της κάθε εκδήλωσης που θα πραγματοποιεί το Διαδημοτικό Δίκτυο.

Θα παρέχει την δυνατότητα διάθεσης ηλεκτρονικών εισιτηρίων σε τρία σημεία των Δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού (ένα στην έδρα του Διαδημοτικού Δικτύου στον Βύρωνα, ένα στη Δημοτική κοινότητα Δάφνης και ένα στη Δημοτική κοινότητα Υμηττού), καθώς και σε ένα σημείο στο κέντρο των Αθηνών. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχει την δυνατότητα κάλυψης με ηλεκτρονικό εισιτήριο όλης της Αττικής.

4) Ο μισθωτής υποχρεούται προκειμένου να διαφημίζονται οι συναυλίες, οι θεατρικές παραστάσεις και εν γένει οι εκδηλώσεις που πραγματοποιεί το Διαδημοτικό Δίκτυο, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες μέσω τηλεοπτικού καναλιού της Αττικής, την εκπομπή τριακοσίων τουλάχιστον τηλεοπτικών μηνυμάτων (spots), καθ' όλη την διάρκεια του "Φεστιβάλ στη σκιά των Βράχων" και σε ώρες 06.00 έως 24.00, ομοίως θα αναλάβει με δικές του δαπάνες την εκπομπή του ίδιου συνολικά αριθμού ραδιοφωνικών μηνυμάτων (spots), τις ίδιες ώρες και καθ' όλη την διάρκεια του Φεστιβάλ από δύο ραδιοφωνικούς σταθμούς της Αττικής. Τα έξοδα κατασκευής των μηνυμάτων διαφήμισης με τον τρόπο και τα μέσα που έχουν ήδη αναφερθεί θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή του χώρου.

Το Διαδημοτικό Δίκτυο καθ' όλη την διάρκεια των εκδηλώσεων (έναρξη 1/6 και λήξη 15/10 εκάστου έτους) αναλαμβάνει τον καθαρισμό του ευρύτερου χώρου και την αποκομιδή των απορριμμάτων, την συντήρηση της υπάρχουσας φυτείας, την φύλαξη του χώρου και την εν γένει συντήρηση του χώρου (εκτός των εκμισθωμένων εγκαταστάσεων). Επίσης κατά τις ημέρες των εκδηλώσεων αναλαμβάνει και τον καθαρισμό των τουαλετών που βρίσκονται στον υπόγειο χώρο του κυλικείου και χρησιμοποιούνται και από τον μισθωτή, καθώς και των W.C. AMEA. Επίσης το Διαδημοτικό Δίκτυο αναλαμβάνει την δαπάνη καταναλώσεως νερού (ΕΥΔΑΠ) και καταναλώσεως ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ).

5) Ο μισθωτής δύναται να διαθέτει τους χώρους που μισθώνει για την τοποθέτηση διαφημίσεων εφόσον αυτές έχουν σχέση με τα διατιθέμενα προϊόντα των κυλικείων και καταλαμβάνουν πολύ μικρή έκταση. Τέλος εφόσον ζητηθεί από το Διαδημοτικό Δίκτυο, κατά την διάρκεια της πρώτης μισθωτικής περιόδου (από 1/6/2016 έως 31/12/2016) υποχρεούται ο μισθωτής με δαπάνες του να ανακατασκευάσει και επανεξοπλήσει το βοηθητικό κυλικείο, (οι σχετικές προδιαγραφές ανακατασκευής και εξοπλισμού είναι συνημμένες στο παράρτημα Α της παρούσας – αρ. πρωτ. Μελέτης 66/13.4.2016). Η συνολική δαπάνη ανακατασκευής και εξοπλισμού δεν θα υπερβαίνει τις δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 ευρώ), η δε εξόφληση του ποσού αυτού από το Διαδημοτικό Δίκτυο θα πραγματοποιηθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, αφαιρουμένου του ποσού της κάθε δόσης από τα χρήματα του μισθώματος κατά τα δύο επόμενα μισθωτικά έτη, (η πρώτη δόση θα αφαιρεθεί από το μίσθωμα που θα καταβληθεί την 1/9/2017, η δε δεύτερη δόση θα αφαιρεθεί από το μίσθωμα που θα καταβληθεί μέχρι την 1/9/2018).

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται να μην παρεμποδίζει την διεξαγωγή των παραστάσεων ή των προβών με οποιοδήποτε τρόπο (μουσική, φωνασκίες πελατών κ.λ.π.).

ΑΡΘΡΟ 2

Το μίσθωμα για κάθε μισθωτική περίοδο θα διαμορφωθεί από την διεξαγωγή της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού "Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων" των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού. Το ελάχιστο όριο προσφοράς για την πρώτη μισθωτική περίοδο (1/6/2016-31/12/2016) ορίζεται στο ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (48.000,00 ευρώ). Για τις δύο επόμενες μισθωτικές περιόδους (1/1/2017-31/12/2017 και 1/1/2018-31/12/2018), ορίζεται σε πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000,00 ευρώ).

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα γίνει μόνο για το ποσό της πρώτης μισθωτικής περιόδου και το ποσό που θα επιτευχθεί θα διαμορφώσει αναλογικά και το ποσό για τις δύο επόμενες μισθωτικές περιόδους.

ΑΡΘΡΟ 3

Η δημοπρασία θα γίνει την 23/5/2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας Διαγωνισμών , με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 2. Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται το κτίριο του Δήμου Βύρωνα επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 26 και Βορείου Ηπείρου 6ος όροφος στο Βύρωνα Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία , πρέπει :

Α.

1) Να μην οφείλει για κανένα λόγο στο Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” καθώς και τέλη και δικαιώματα στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , προσκομίζοντας για το σκοπό αυτό σχετική βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας κάθε Δήμου και βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού.

2) Να φέρει γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας για το ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς και για το μίσθωμα από 1/6/2016 έως 31/12/2016. Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη Δημοπρασία και υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στην δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, και κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και πάντως εντός πέντε (5) ημερών, εφόσον δεν είναι πλειοδότες. Της εγγυήσεως απαλλάσσεται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως (άρθρο 41 Π.Δ. 715/79).Επίσης να προσκομίσει:

3) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.

4) Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση, τα δε υπό στοιχεία 3 και 4 πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί το πολύ σε ένα (1) μήνα πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ως ισχύει, ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση προκειμένου για νομικά πρόσωπα.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως το πολύ του τελευταίου μηνός πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, (του φυσικού προσώπου, ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων και ειδικότερα για ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες των ομόρρυθμων μελών, για Ε.Π.Ε. του διαχειριστή/ών αυτής. Για ανώνυμες εταιρείες για τα μέλη του Δ.Σ), από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας.

7) Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

8) Φορολογική ενημερότητα.

9) Εφόσον η συμμετέχουσα είναι κοινοπραξία θα προσκομίσει τα ανωτέρω για έκαστο από τα μέλη της, πλην της εγγυητικής επιστολής, η οποία θα είναι κοινή για όλα τα μέλη της. Τα συμμετέχοντα φυσικά πρόσωπα που ενεργούν ως κοινοπραξία ευθύνονται το καθένα αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, τυχόν δε αντίθετη δήλωση τους γενόμενη μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.

10) Εφόσον ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίσει επίσης θεωρημένο νόμιμα αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού του και πιστοποιητικό τροποποιήσεων αυτού από την αρμόδια Υπηρεσία.

B)

1. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που να προσκομίσει τα υπ' αριθμούς 6 και 8 δικαιολογητικά της ενότητας Α, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής του ως εγγυητή.
2. Ο εγγυητής θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, συμπεριλαμβανομένης της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, παραιτούμενος ρητά από τα ευεργετήματα της διαιρέσεως και διζήσεως. .
3. Αν ο τελευταίος πλειοδότης θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή στην υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως , η αλλαγή θα πρέπει να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού και αυτός θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό για τον πίνακα πλειοδοσίας της δημοπρασίας και θα προσκομίσει και αυτός τα υπ' αριθμόν 6 και 8 δικαιολογητικά της ενότητας Α καθώς και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 περί αποδοχής του ως εγγυητή.
4. Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται μέσα σε ανοικτό φάκελο για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και συγκεκριμένα μία ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας
5. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα, από αυτή δε και μόνο αποδεικνύεται ότι οι συμμετέχοντες έχουν πλήρη γνώση του εκμισθωμένου χώρου των εγκαταστάσεών του, τα παραρτήματα, την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και τη νομική φύση αυτού

ΑΡΘΡΟ 5

Οι εγγυήσεις θα συνταχθούν κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Ειδικότερα, η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- A) Την ημερομηνία έκδοσης
- B) Τον εκδότη
- Γ) Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού.)
- Δ) Τον αριθμό της εγγύησης
- Ε) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
- ΣΤ) Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του διαγωνιζόμενου, υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
- Ζ) Τους όρους ότι:

- 1- Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως,
 - 2 -Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση.
 - 3- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε τέλος πάγιου χαρτοσήμου.
 - 4 - Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης, ύστερα από έγγραφο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης. Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής ως προς τα στοιχεία Β,Γ,Δ,Ζ3 και Ζ4, μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων.
- Αναγκαία στοιχεία της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής , κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι:
- A) Η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των

δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού .

Β) Ο αριθμός της απόφασης έγκρισης της διακήρυξης.

Γ) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.

Δ) Η ημερομηνία έκδοσής της.

Ε) Τα στοιχεία εκείνου υπέρ του οποίου εκδίδεται.

ΣΤ) Η ημερομηνία λήξεως της ισχύος της (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον έως και ένα μήνα μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού). Τα αυτά στοιχεία οφείλει να αναγράφει και η εγγυητική επιστολή του εγγυητή, η οποία θα κατατεθεί επίσης προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, με αυτή τη διάρκεια ισχύος της.

ΑΡΘΡΟ 6

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , πριν από την έναρξη του διαγωνισμού δείχνοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η δημοπρασία διεξάγεται την ορισθείσα μέρα και ώρα. Αυτή μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ορισθείσας ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του πλειοδότη και στον πίνακα πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται και από όλους τους πλειοδότες. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά δύο τις εκατό (2%) τουλάχιστον αυτού (άρθρο 42 π.δ. 715/79). Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για έκαστο πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού το οποίο αποφαινεται οριστικά περί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού (άρθρο 42 π.δ. 715/79). Μετά το πέρας του διαγωνισμού και την παρέλευση της εικοσιτετράωρης προθεσμίας το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, αποφασίζει αιτιολογημένα το πολύ εντός δέκα (10) ημερών την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως επί εύλογο χρονικό διάστημα. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού μπορεί δια αιτιολογημένης αποφάσεώς του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εάν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτο, ή να αποφασίζει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσεως όχι στον τελευταίο πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό (άρθρο 43 π.δ. 715/79). Σε κάθε μία των άνω περιπτώσεων ουδέν δικαίωμα αποζημιώσεως δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων. Εάν θεωρηθεί υπό του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Αυτός προκηρύσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , δια περιληπτικής διακηρύξεως, αναφερομένης στους όρους της αρχικής και περιεχούσης απαραίτητως : α) Το προκηρύσσον το διαγωνισμό ν.π., β) Τον τόπο, την περιοχή, το είδος και την έκταση του προς μίσθωση ακινήτου, γ) Τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης, δ) Το ελάχιστο όριο του μισθώματος, ε) Την τυχόν επιβάρυνση του μισθωτή με έξοδα δημοσιεύσεων διακηρύξεων, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και των τελών

της συμβάσεως και στ) Τον τόπο, ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ πέντε (5) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στον τύπο και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο μισθωτής δύναται να ασκεί το εκμισθωμένο δικαίωμα συνέχεια και χωρίς διακοπές σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης όλους τους μήνες και μέσα στο νόμιμο ωράριο λειτουργίας. Ειδικότερα υποχρεούται να λειτουργεί τα δύο κυκλεία κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις στο Θέατρο Βράχων και για το χρονικό διάστημα από 1ης Ιουνίου έως 15ης Οκτωβρίου κάθε χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 10

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από 1/6/2016 μέχρι 31/12/2018 και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως, η οποία θα γίνει μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη επί αποδείξει κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης. Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού δεν υποχρεούται να προβεί σε εγκατάσταση του μισθωτή (άρθρα 40 και 44 π.δ. 715/79), ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού. Τη σύμβαση της μισθώσεως, συνυπογράφει και ο εγγυητής αυτού.

Η εγκατάσταση του μισθωτή στο χώρο που θα ασκεί το εκμισθωμένο δικαίωμα θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής θα επιμεληθεί για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του από τις αρμόδιες αρχές καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων και στοιχείων. Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή με την υπογραφή της συμβάσεως η παράδοση στον τελευταίο πλειοδότη του μισθίου, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει το δικαίωμα αποζημίωσης για το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού από το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 11

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται για την πρώτη μισθωτική περίοδο (1/6/2016 έως 31/12/2016) κατά ποσοστό του 1/3 με την υπογραφή της σύμβασης, κατά το ποσοστό του 1/3 μέχρι την 1η Σεπτεμβρίου 2016 και το υπόλοιπο 1/3 μέχρι την 31/12/2016. Για τις δύο επόμενες μισθωτικές περιόδους (1/1/2017-31/12/2017 και 1/1/2018- 31/12/2018) το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται κατά το ήμισυ (1/2) μέχρι την 1η Μαρτίου της κάθε μισθωτικής περιόδου και το υπόλοιπο ήμισυ (1/2) μέχρι την 1η Σεπτεμβρίου της κάθε μισθωτικής περιόδου.

Η καταβολή θα γίνεται στο ταμείο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, από όπου θα λαμβάνεται σχετική έγγραφη απόδειξη που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο πληρωμής του μισθώματος, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

Ο τελευταίος πλειοδότης-μισθωτής έχει υποχρέωση να πληρώνει και οποιοδήποτε τέλος και δικαίωμα που προβλέπεται από την παροχή υπηρεσιών κ.λ.π., ως και το τέλος χαρτοσήμου, εφ’ όσον ισχύει αυτό.

ΑΡΘΡΟ 12

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταίρου, καθώς και η ολική, ή μερική μεταβίβαση σε άλλον του εκμισθούμενου δικαιώματος στον προαναφερόμενο χώρο, (πλην της περιπτώσεως του άρθρου 12 του π.δ. 34/95), η υπομίσθωση μέρους ή όλου του μισθίου, καθώς και η παραχώρηση με οποιοδήποτε μορφή σε οποιοδήποτε τρίτο της χρήσης αυτού. Επιτρέπεται μόνο η παραχώρηση σε εταιρεία με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 11 της παρ. 1 του π.δ. 34/95. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.τ.λ. γινόμενο υπό του μισθωτού επί του μισθίου περιέχεται στην κυριότητα του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, μετά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως τινός, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δε δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο άνευ αδείας του

Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος και κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Η παράδοση θα γίνει σε Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού . Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο ο μισθωτής, για βελτίωσή του, δεν αναζητούνται. Μετά τη λήξη της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση της Επιτροπής Παραλαβής του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, περί της εκπληρώσεως όλων των εκ της εκμίσθωσης απορρεουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός μηνός το βραδύτερο, η απόδοση των εγγυητικών επιστολών, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, υπέρ του οποίου και θα καταπέσει η εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 14

A) Η παράδοση του μισθίου θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης που θα συνταχθεί από την ανωτέρω επιτροπή δια λογαριασμό του εκμισθωτή και του μισθωτή.
B) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται τη παράδοση του μισθίου ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το μίσθιο κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σε αυτό, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή πλέον της αποζημίωσης χρήσης που θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό του τελευταίου έτους του μισθώματος και ποινική ρήτρα ποσού ίσου προς ένα μηνιαίο μίσθωμα, που θα υπολογίζεται από το συνολικό ετήσιο μίσθωμα διαιρούμενου δια 12 και για κάθε μήνα καθυστέρησης. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό, ως ποινική ρήτρα.
Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του εν λόγω δικαιώματος σε νέο μισθωτή επιτεύχθηκε μεγαλύτερο μίσθωμα υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του ετήσιου μισθώματος της νέας μίσθωσης που επιτεύχθηκε κατά την τελευταία αυτήν δημοπρασία και ποινική ρήτρα για κάθε μήνα καθυστέρησης, που θα υπολογίζεται με βάση το μεγαλύτερο ετήσιο μίσθωμα, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό, ως ποινική ρήτρα.
Γ) Ο εκμισθωτής κατά τη λήξη ή την λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα, σε αυτό, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 15

A) Από την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται αυτό.
B) Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού δεν έχει καμιά υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κ.λ.π. του μισθίου. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη σε αυτό θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα. Επισημαίνεται, ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.
Γ) Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση του μισθίου έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής εγγράφως να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Δ) Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, σε βάρος του.

Ε) Συνομολογείται ρητά, ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, όπως ορίζεται ανωτέρω, αποτελεί λόγω καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, για κάθε ζημιά που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, η δε τυχόν παράβαση κάποιου από αυτούς αποτελεί λόγω καταγγελίας της σύμβασης. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθωμένου χώρου και να αποκρούει κάθε καταπάτηση του, για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στο Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του.

ΑΡΘΡΟ 17

Α) Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

Β) Ο μισθωτής υποχρεούται: α) να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και διοικητικές διατάξεις καθώς και τις διατάξεις για την κοινή ησυχία και για την καθαριότητα και υγιεινή. β) να αναρτήσει τιμοκατάλογο με τις τιμές των προσφερομένων τιμών, ευανάγνωστο και σε εμφανές σημείο προς ενημέρωση των δημοτών. γ) να εκδίδει ταμιακές αποδείξεις. Τυχόν μη συμμόρφωση του μισθωτή θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης για παράβαση όρων με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή, συνέπειες. Τη χρήση των τουαλετών έχουν και οι επισκέπτες του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 18

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως ή σιωπηρή αναμίσθωση σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται. Τυχόν παραμονή του μισθωτή μετά τη λήξη του χρόνου της μισθώσεως και παρά τα συμφωνηθέντα σε καμιά περίπτωση δε λογίζεται ως τέτοια και συνεπάγεται πέραν των άλλων και την καταβολή από μέρους του αποζημίωσης χρήσεως και αποκατάσταση της τυχόν θετικής και αποθετικής ζημίας του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού.

ΑΡΘΡΟ 19

Ο τελευταίος πλειοδότης όταν του κοινοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος για την κατακύρωση σε αυτόν της δημοπρασίας και προ της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης έχει υποχρέωση να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ίσο με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος, για το πρώτο χρονικό διάστημα από 1/6/2016 έως 31/12/2016 και να προσκομίσει το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθέσεως ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως. Το μίσθωμα υπολογίζεται στο ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία.

Το ποσό αυτό των εγγυήσεων θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος σε τρόπο ώστε κάθε φορά το ποσόν αυτό της εγγύησης να ισούται με το ανωτέρω αναφερόμενο ποσοστό (10 %).

Η εγγυητική επιστολή θα παραμένει άτοκη στη διάθεση του εκμισθωτή και θα καταπέσει σε βάρος του μισθωτή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, αν αυτός παραβεί όρο της σύμβασης διαφορετικά επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λύση της

μισθώσεως και την εκπλήρωση από το μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του που

απορρέουν από τη σύμβαση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 20

A) Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού .

B) Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 21

A) Ο τελευταίος πλειοδότης όπως αναφέρεται ανωτέρω έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της ολοκλήρωσης της εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας για να υπογράψει τη σύμβαση μισθώσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται για την τυχόν διαφορά του αποτελέσματος την νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

B) Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία επ’ ονόματί του. Τα οφειλόμενα στο Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων. Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω πενήνήμερη προθεσμία ο εκμισθωτής, μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση του να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 22

A) Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του, έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για το ίδιο, τη σύμβαση μισθώσεως και πριν από το χρόνο λήξης αυτής, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει στον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση από λύση της μίσθωσης κατά τα ανωτέρω, δικαιούται μόνο σε απαλλαγή του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Όταν λυθεί η μίσθωση μονομερώς από το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υφίσταται έναντι του εκμισθωτή (άρθρο 46 π.δ. 715/79).

ΑΡΘΡΟ 23

A) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο και να διατηρεί ασφαλισμένο στην πραγματική του αξία κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και κεραυνού σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στο Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, το πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών κατά την υπογραφή της σύμβασης και κάθε φορά να παραδίδει στο Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανανέωσης της σύμβασης πυρασφάλισης και τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών εντός δέκα ημερών από τη λήξη κάθε ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης.

B) Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο μία φορά τον μήνα για επιθεώρησή του. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ της λήξεως της μίσθωσης εξάμηνο να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο, τόσο των εκπροσώπων του εκμισθωτή, όσο και των υποψηφίων νέων μισθωτών.

ΑΡΘΡΟ 24

Αντίγραφο της διακήρυξης αυτής θα τοιχοκολληθεί στην κεντρική είσοδο της έδρας του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 26 και Βορείου Ηπείρου, των Δήμων Βύρωνα και των Δημοτικών κοινοτήτων Δάφνης και Υμηττού, δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την δημοπρασία, περίληψη δε αυτής θα δημοσιευθεί σε τουλάχιστον δυο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία νομαρχιακές εφημερίδες, οι οποίες περιλαμβάνονται στην απόφαση του άρθρου 2 του Ν. 3548/ 2007 και οι οποίες έχουν έδρα τους στο νομό Αττικής. Τα δικαιώματα του κήρυκα , τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης και τα έξοδα της δημοσίευσης αρχικού και τυχόν επαναληπτικού διαγωνισμού βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου την απόδειξη πληρωμής των εξόδων δημοσίευσης. Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται με κάθε νόμιμο τέλος και κράτηση της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 25

Α) Το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία του Κώδικα Πολ. Δικονομίας. Επίσης το Διαδημοτικό Δίκτυο Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση εγγράφως πριν από τρεις μήνες αν ο μισθωτής κηρυχθεί σε πτώχευση με τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Ο εκμισθωτής έχει επίσης το ίδιο δικαίωμα από την δημοσίευση της απόφασης που κηρύσσει το μισθωτή σε πτώχευση με αίτημά του.

Β) Ο ίδιος ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεώς της από υπαιτιότητά του, ή μετά από αποδοχή σχετικού αιτήματός του, στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου μισθώσεως, σαν ποινική ρήτρα, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 26

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν πληροφορίες για το διαγωνισμό και αντίγραφο της παρούσας με δαπάνες τους, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην έδρα του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού , επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 26 και Βορείου Ηπείρου, 6ος όροφος και στις αρμοδίους υπαλλήλους Παρασκευή Μαρουλιανάκη & Σαλώμη Χρήστου (τηλ. 210 7609354).

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΕΛΑΒΕ ΑΥΞΟΝΤΑ ΑΡΙΘΜΟ 23/2016

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**

Παναγιώτης Κωστάκης

Συνημμένα:

- 1. Παράρτημα Α**
- 2. Τυπικό σχέδιο ανακατασκευής κυλικείου**
- 3. Τοπογραφικό , αεροφωτογραφία.**